VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.

2025. évi

Közhasznúsági beszámolója

A Társaság Alapszabályában rögzített főtevékenysége: Történelmi hely, építmény egyéb látványosság működtetése.

2025. évben az alábbi közhasznú tevékenységeket láttuk el:

<u>Üzemeltetési és Fejlesztési Divízió tevékenységei</u>

Üzemeltetési Igazgatóság tevékenységei

- Hidegenergia szolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások;
- Várkert Bazár (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 2-6.), a 1113 Budapest, Daróczi út 3., a 1116 Budapest, Talpas u. 4., a 1014 Budapest Táncsics u. 1. és 9., a 1014 Budapest, Dísz tér 14. és a 1014 Budapest, Dísz tér 15. műszaki üzemeltetése, karbantartása;
- 1014 Budapest, Színház u. 1-3. és 5-11. (Karmelita épületegyüttes) üzemeltetése, valamint rendezvények előkészítése és támogatása.;
- Vöröskereszt-Székház épület üzemeltetésbe vétele 2025. január 27-én történt meg, ezt követően a korábban felvett és betanított létesítménytechnikusi-, audiovizuális technikus, gondnok, valamint a takarító csapat megkezdte működését a társszervezetekkel (NISZ, HM, KR) egyetemben - a Miniszterelnöki Kabinetiroda által megadott igényeknek megfelelően.
- Ybl 6 Művészeti tér hűtő-fűtő berendezések, elektromos rendszerek, párásító berendezések napi ellenőrzése, javítása, állagmegóvó festések elvégzése
- Parkok, burkolt és zöldfelületek ápolása fenntartása a vagyonkezelt ingatlanokon;
- Várgarázs I és II. III. működtetése;
- Duna part és budavári Királyi Palota teraszai közötti akadálymentes gyalogos közlekedési útvonal (liftek, mozgólépcső, gyilokjáró) karbantartása, üzemeltetése;
- A budavári Királyi Palota épületei és építményei, a Várkert Bazár, valamint Királyi Lovarda, Főőrség, Stöckl-lépcsődíszvilágításának üzemeltetése, a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján;
- A Nemzeti Hauszmann Program keretében Csikós udvar létesítményeinek üzemeltetése
- A kormányhatározatokban a Társaság vagyonkezelésébe került / kerülő ingatlanok állagmegóvása, karbantartása, üzemeltetése.

- Hegymagas, kormányrendelet szerinti szállás minősítéséhez szükséges munkák szervezése, eszközök, berendezési hiányosságok pótlásához szükséges munkák szervezése és bonyolítása, vendégházként történő üzemeltetése.

Fejlesztési Igazgatóság tevékenységei 2025.06.30-ig

A 2018. évi XLIX. törvény Budapest törvény 22. § (2b) bekezdésének 2025.07.01-én történő hatályosulásával a Társaság fejlesztési feladatai átadásra kerültek a tulajdonosi joggyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium részére – a beruházás éppen aktuális készültségi fokának megfelelően. Az élő vállalkozási szerződésekbe a Várkapitányság helyébe – a törvény erejénél fogva - az Építési és Közlekedési Minisztérium lépett.

Átadott fejlesztések:

- Budavári Palota A és B épületének hosszú távú tervezése és rekonstrukciója
- Teljes Budavári Palotanegyedet érintő fejlesztések – Várfalak helyreállítása több kivitelezési ütemben
- Erzsébet pergola területének rekonstrukciója és gyilokjáró kiépítése
- Ellyps sétány és Keleti felvezető út
- Szent György tér végleges állapotának kialakítása
- A teljes Budavári Palotanegyedet érintő közmű rekonstrukciós projekt
- Budavári Palotanegyed területén megvalósuló fejlesztési projektekkel kapcsolatos organizációs feladatok
- Egykori Vöröskereszt-Székház rekonstrukciója
- Egykori Honvéd Főparancsnokság rekonstrukció
- József főhercegi palota rekonstrukció és kapcsolódó projektek
- Várgarázs III., Nyugati lépcső, Várfalak
- Várgarázs II
- Magyar Nemzeti Levéltár rekonstrukció, felújítás

- Visegrád Reneszánsza Fejlesztési Program

A Társaságnál maradt fejlesztések:

- 3D Térszerkezeti modell fejlesztése
- Déli Összekötő Szárny átépítése és a Szent István Terem műemléki rekonstrukciója
- Táncsics Mihály utca 9. rekonstrukció

<u>Turisztikai és Kulturális Divízió tevékenységei</u>

- Kiadványok
- Nemzeti Hauszmann Program: online tevékenység
- Budai Vársétak, Budavári Esték– közösségépítő rendezvénysorozat
- Budavári Séták – tájékoztató és kulturális magazin
- Az Ellyps sétány és a keleti felvezető út, a déli kertek, valamint a Szent György tér fejlesztése
- A Budavári Palota tematikus történeti kiállítása, szabadtéri kiállítások
- Várkert Bazár / tematikus workshop sorozat
- Területhasznosítás
- Saját szervezésű kulturális programok
- Kulturális edukáció és kapcsolódó attrakciófejlesztési projektek
- Komplex kommunikációs ügynökségi feladatok ellátása
- Látogatóirányítás/ turisztikai feladatok (látogatómenedzsment)Márkaépítés új ernyőmárka weboldallal és a közösségimédia-platformokkal

<u>Kommunikációs és Marketing Igazgatóság tevékenységei</u>

- Budai Palotanegyed márka építése;
- Budai Palotanegyed honlapjának fejlesztése;
- Budavári palotanegyed TikTok csatorna , a közösségi kommunikáció fejlesztése

- Koncertek népszerűsítése
- MCC, Tranzit fesztivál kitelepülés
- Szabadtéri kiállítások szervezése
- Mobilapplikáció fejlesztése, amely geolokáció alapján nyújt releváns információt a felhasználónak;
- Márkaépítést támogató imázsfilmek, fotók és egyéb kommunikációs anyagok elkészítése;
- Arculat megújítás, kreatív terv, kiadványok előállítása.

Budapest, 2026. március 9.

Vassné Bojta Amina
Vezérigazgató

Mellékletek:

- Eredménykimutatás
- Tájékoztató adatok