Statisztikai számjel: 28592352-9122-573-01

Cégjegyzék száma: 01-10-140096

VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.
1013 Budapest, Ybl M. tér 6.

Éves Beszámoló
2025.

Budapest, 2026. március 9.

.....

Vassné Bojta Amina
Vezérigazgató

Várkapitányság Nonprofit Zrt
Statisztikai számjel: 26592352-9122-573-01
Cégjegyzék száma: 01-10-140096

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

2025. éves beszámoló

Időszak: 2025. január 01 - 2025. december 31

MÉRLEG "A" változat
ESZKÖZÖK

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK** (2.+10.+18.sor)	**220 619 913**	**0**	**230 865 568**
2.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.sorok)**	**2 582 770**	**0**	**1 904 235**
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	2 301 470	0	1 746 309
6.	Szellemi termékek	281 300	0	157 926
7.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)**	**218 034 143**	**0**	**228 958 333**
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	82 559 151	0	132 668 315
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	271	0	10 991
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 224 763	0	12 398 028
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	118 631 288	0	83 849 535
16.	Beruházásokra adott előlegek	12 618 670	0	31 464
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.sorok)**	**3 000**	**0**	**3 000**
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000	0	3 000
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	Befeketett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
26.	Befeketett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
27.	**IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS**	**0**	**0**	**0**
28.	**B. FORGÓESZKÖZÖK** (28.+35.+43.+49.sor)	**114 914 469**	**0**	**14 847 359**
29.	**I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)**	**237 650**	**0**	**217 303**
30.	Anyagok	114 745	0	123 420
31.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 039	0	674
32.	Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
33.	Késztermékek	0	0	0
34.	Áruk	119 866	0	93 209
35.	Készletekre adott előlegek	0	0	0
36.	**II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)**	**1 386 138**	**0**	**346 902**
37.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	622 650	0	257 109
38.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	508	0	
39.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
40.	Váltókövetelések	0	0	0
41.	Egyéb követelések	762 980	0	89 793
42.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
43.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
44.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48.sorok)**	**0**	**0**	**0**
45.	Részsedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
46.	Egyéb részesedés	0	0	0
47.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
49.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
50.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)**	**113 290 681**	**0**	**14 283 154**
51.	Pénztár, csekkek	8 549	0	8 501
52.	Bankbetétek	113 282 132	0	14 274 653
53.	**C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK** (53.-55.sorok)	**82 948 558**	**0**	**167 928 117**
54.	Bevételek aktv időbeli elhatárolása	82 826 961	0	167 718 367
55.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	121 597	0	209 750
56.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
57.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN** (01.+27.+52.sor)	**418 482 940**	**0**	**413 641 044**

Budapest, 2026. március 9.

P.H.

……..
Vassné Bojta Amina
Vezérigazgató

Várkapitányság Nonprofit Zrt
Statisztikai számjel: 26592352-9122-573-01
Cégjegyzék száma: 01-10-140096

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

2025. éves beszámoló

Időszak: 2025. január 01 - 2025. december 31

MÉRLEG "A" változat
FORRÁSOK

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
58.	**D. SAJÁT TŐKE** (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	**1 694 226**	**0**	**1 695 255**
59.	I.JEGYZETT TŐKE	207 376	0	207 376
60.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
61.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
62.	III. TŐKETARTALÉK	1 898 188	0	1 898 188
63.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-412 144	0	-411 338
64.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
65.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.sorok)	0	0	0
66.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
67.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
68.	VII. Adózott eredmény	806	0	1 029
69.	**E. CÉLTARTALAKOK** (69.-71.sorok)	**1 241 674**	**0**	**1 234 701**
70.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 241 674	0	1 234 701
72.	Egyéb céltartalék	0	0	0
73.	**F. KÖTELEZETTSÉGEK** (73.+77.+86.sor)	**414 190 281**	**0**	**409 110 854**
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.sorok)	0	0	0
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0	0	0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
78.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85.sorok)**	**86 674 294**	**0**	**144 883 730**
79.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
80.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
81.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
82.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
83.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
84.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
85.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0	0	0
86.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	86 674 294	0	144 883 730
87.	Halasztott adókötelezettség	0	0	0
88.	**III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.és 89.-97.sorok)**	**327 515 987**	**0**	**264 227 124**
89.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
90.	87.sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
91.	Rövid lejáratú hitelel	0	0	0
92.	Vevőktől kapott előlegek	10 880	0	16 575
93.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 105 969	0	1 939 766
94.	Váltótartozások	0	0	0
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
96.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	0	0	0
97.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	322 399 138	0	262 270 783
98.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
99.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
100.	**G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK** (99.-101.sorok)	**1 356 759**	**0**	**1 600 234**
101.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	49 322	0	126 485
102.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 039 623	0	1 194 750
103.	Halasztott bevételek	267 814	0	278 999
104.	**FORRÁSOK(PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN** (57.+68.+72.+98.sor)	**418 482 940**	**0**	**413 641 044**

Budapest, 2026. március 9.

P.H.

……..
Vassné Bojta Amina
Vezérigazgató

Várkapitányság Nonprofit Zrt
Statisztikai számjel: 26592352-9122-573-01
Cégjegyzék száma: 01-10-140096

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

2025. éves beszámoló

Időszak: 2025. január 01 - 2025. december 31

Összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés árbevétele	2 694 556	0	2 344 457
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01.+02.)	**2 694 556**	**0**	**2 344 457**
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	14 139	0	3 207
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	426 773		217 008
II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03.+04.)	**440 912**	**0**	**220 215**
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	14 144 289	0	86 690 071
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	5 058	0	341
5.	Anyagköltség	933 409	0	1 166 061
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 586 232	0	5 404 562
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	185 712	0	239 240
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	54 611	0	55 451
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	159 758	0	289 316
IV.	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05.+06.+07.+08.+09.)	**5 919 722**	**0**	**7 154 630**
10.	Bérköltség	6 085 101	0	6 167 175
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	675 466	0	763 442
12.	Bérjárulékok	862 387	0	888 439
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	**7 622 954**	**0**	**7 819 056**
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 910 921	0	5 957 897
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	825 285	0	68 321 926
	VII.sorból: értékvesztés	3 316	0	140 025
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	**875**	**0**	**1 234**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedéből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, á	0	0	0
	15.sorból_ kapcsolt vállakozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	0	2
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	45	0	93
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	**47**	**0**	**95**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	61	0	184
	22.sorból: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)	**61**	**0**	**184**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)	**-14**	**0**	**-89**
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (C+D)	**861**	**0**	**1 145**
XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	55	0	116
F.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (E.-XII.)	**806**	**0**	**1 029**

Budapest, 2026. március 9.

P.H.

……..
Vassné Bojta Amina
Vezérigazgató