ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTÉRIUM
MINISZTER

Ikt.: KAT/4013-2/2026/TVAFO

7./2026. (III. .16.) számú
ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Magyar Állam nevében, mint *az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről* szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. mellékletének VI. 2. pontja szerint a **Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Társaság; Cg.: 01-10-140096; székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapszabályának **11.2. a) pontja** alapján, figyelemmel a Társaság Felügyelőbizottságának 9/2026. (III.11.) számú határozatára a következő határozatot hozom:

1. A Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján a Társaság 2025. üzleti évről szóló Éves beszámolóját és Üzleti jelentését, valamint a Felügyelőbizottság ezzel kapcsolatos írásbeli jelentését jóváhagyom az alábbi főbb adatokkal:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	**2025. évi tény**
Értékesítés nettó árbevétele	2 344 457
Aktivált saját teljesítmények értéke	220 215
Egyéb bevételek	86 690 071
Anyagjellegű ráfordítások	7 154 630
Személyi jellegű ráfordítások	7 819 056
Üzemi eredmény	1 234
Pénzügyi műveletek eredménye	-89
Adózás előtti eredmény	1 145
Adózott eredmény	1 029
Saját tőke	1 695 255
Jegyzett tőke	207 376
Céltartalékok	1 234 701
Mérlegfőösszeg	413 641 044
Záró létszám (fő)	516
Átlagos statisztikai létszám (fő)	547,6

2. A Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján a Társaság 2025. üzleti évről szóló Közhasznúsági mellékletét, valamint a Felügyelőbizottság ezzel kapcsolatos írásbeli jelentését az alábbi főbb adatokkal jóváhagyom:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2025. évi tény
Összes közhasznú tevékenység bevétele	89 196 573
Vállalkozási tevékenység bevétele	58 266
Összes bevétel	89 254 839
Közhasznú tevékenység ráfordításai	89 195 607
Vállalkozási tevékenység ráfordításai	58 085
Összes ráfordítás	89 253 692
Tárgyévi vállalkozási eredmény	164
Tárgyévi közhasznú eredmény	865

3. Felkérem a Társaság Vezérigazgatóját, hogy a 2025. éves beszámoló vonatkozó jogszabályoknak megfelelő letétbe helyezéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Budapest, 2026. 03. 26.

Lázár János